

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2017

№ 304

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы»

На основании Методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы, утвержденных Приказом Минстроя России от 06.04.2017 № 691/пр, распоряжения министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 15.06.2017 № 819-р «О порядках проведения в муниципальных образованиях Хабаровского края инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения» в целях подготовки проекта муниципальной программы городского поселения «Город Амурск» «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» (ПРИЛОЖЕНИЕ № 1).

2. Утвердить состав комиссии по инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта К.С. Боброва.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 14.08.2017 № 304

ПОРЯДОК

проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы» (далее – Порядок) разработан в соответствии распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 15.06.2017 № 819-р «О порядке проведения в муниципальных образованиях Хабаровского края инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения», устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск».

1.2. Целью проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов является определение физического состояния дворовых территорий многоквартирных домов и определение необходимости благоустройства дворовых территорий.

1.3. В целях настоящего Порядка под дворовой территорией многоквартирного дома понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий.

При этом дворовая территория не ограничивается границами и размерами земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определенными в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

1.4. Настоящий Порядок определяет компетенцию, порядок формирования и деятельность комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий городского поселения «Город Амурск» (далее – Комиссия).

1.5. Комиссия является коллегиальным органом, созданным при Администрации городского поселения «Город Амурск» для проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы».

1.6. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Губернатора Хабаровского края, постановлениями и распоряжениями Правительства Хабаровского края, Уставом городского поселения «Город Амурск», а также настоящим Положением.

2. Порядок формирования состава Комиссии

2.1. Комиссия формируется из представителей администрации городского поселения «Город Амурск», представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (по согласованию).

2.2. Состав Комиссии формируется в количестве не менее трех человек и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов комиссии.

2.4. Члены Комиссии исполняют свои обязанности на общественных началах.

3. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Инвентаризация дворовых территорий многоквартирных домов проводится в соответствии с графиком, утвержденным правовым актом администрации городского поселения «Город Амурск», сформированным с учетом предложений управляющих организаций (далее – График).

В Графике указывается адрес дворовой территории и дата проведения инвентаризации.

3.2. Комиссия проводит инвентаризацию дворовых территорий многоквартирных домов с выездом на место, фотофиксацией (не менее четырех фотографий) дворовой территории и элементов благоустройства дворовой территории, расположенных на ней, и (или) составлением плана-схемы дворовой территории.

3.3. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных с информацией о земельных участках многоквартирных домов, объ-

ектах благоустройства, гражданах, являющихся инвалидами и проживающими в соответствующих многоквартирных домах.

3.4. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных на территории городского поселения «Город Амурск», при условии, что МКД не включены в Градостроительный план, государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов.

При осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные лица по согласованию с председателем Комиссии.

3.5. По результатам инвентаризации дворовой территории МКД составляется акт обследования дворовой территории (далее – Акт обследования) по форме, утвержденной распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 15.06.2017 № 819-р «О порядке проведения в муниципальных образованиях Хабаровского края инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения» (далее – Распоряжение Министерства), который подписывается председателем и присутствующими при инвентаризации членами Комиссии.

На основании Акта обследования составляется паспорт дворовой территории (далее – Паспорт) по форме, утвержденной Распоряжением министерства. Паспорт составляется на бумажном носителе и в электронном виде. Паспорт утверждается председателем Комиссии.

Акт обследования, фотоснимки дворовой территории и (или) план-схема дворовой территории являются неотъемлемой частью Паспорта дворовой территории.

3.6. На основании утвержденного Паспорта отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» (далее – Отдел ЖКХ) формируется реестр благоустройства дворовых территорий городского поселения «Город Амурск» (далее – Реестр) по форме, утвержденной Распоряжением Министерства. Реестр подписывается главой городского поселения «Город Амурск»

3.7. В случае выполнения работ по благоустройству на дворовой территории в период 2018-2022 годов, изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в Паспорте, составленном в 2017 году, в Паспорт и в Реестр вносятся изменения, в соответствии с пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Порядка.

3.8. Паспорта хранятся в Отделе ЖКХ до 31 декабря 2023 года.

3.9. Результаты инвентаризации передаются в общественную комиссию, созданной в городском поселении «Город Амурск» для проведения

оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения в установленном порядке.

Заместитель начальника
отдела ЖКХ

К.С. Колесников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 14.08.2017 № 304

Состав

комиссии по проведению инвентаризации дворовых
территорий многоквартирных домов, расположенных на территории
городского поселения «Город Амурск»

Бобров К.С. заместитель главы администрации городского поселе-
ния «Город Амурск», председатель комиссии

Колесников К.С. заместитель начальника отдела жилищно-
коммунального хозяйства администрации городского
поселения «Город Амурск», заместитель председателя
комиссии

Арсентьева Я.В. ведущий специалист отдела жилищно-коммунального
хозяйства администрации городского поселения «Го-
род Амурск», секретарь комиссии

Представитель управляющей компании ООО УК «Наш дом»
(по согласованию)

Представитель управляющей компании ООО «УО «Микрорайон»
(по согласованию)

Представитель управляющей компании ООО УО «Жилфонд»
(по согласованию)

Уполномоченный представитель собственников МКД с учетом выбранного
способа управления (по согласованию)
