

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД АМУРСК"
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2017

№ 331

г. Амурск

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в целях реализации на территории городского поселения «Город Амурск» приоритетного проекта «Формирование современной городской среды»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» согласно приложению.

2. Организационно-методическому отделу (Колесников Р.В.) разместить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» на официальном сайте администрации городского поселения и в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Боброва К.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения

Б.П. Редькин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 31.08.2017 № 331

Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»

1. Общие положения

1.1. Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169, Методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр.

1.2. Порядок устанавливает процедуру и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» (далее – Программа).

1.3. В целях настоящего Порядка под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирном доме, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах

дворовой территории, подлежащей благоустройству, представители органов власти, местного самоуправления, бизнеса, общественных объединений, физические лица, заинтересованные в проекте благоустройства и готовые участвовать в его реализации.

1.4. С целью контроля за расходование денежных средств наделить администрацию городского поселения «Город Амурск», функциями технического заказчика, с правом: составления сметы расходов на производство работ, вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, проведение отбора подрядной организации и заключение договора подряда в соответствии с действующим законодательством.

1.5. В целях определения физического состояния дворовых территорий и необходимости их благоустройства отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» (далее – отдел ЖКХ) организует инвентаризацию всех дворовых территорий, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск».

1.6. Для включения дворовой территории в Программу должны быть выполнены следующие условия:

- осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;
- многоквартирный дом является жилым;
- многоквартирный дом не признан ветхим или аварийным в установленном порядке.

1.7. Благоустройству не подлежат дворовые территории многоквартирных домов, которые включены в Градостроительный план, государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу многоквартирных домов, за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов.

1.8. Рассмотрение и оценку предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу осуществляет общественная комиссия по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» (далее – Комиссия), которая утверждается постановлением администрации городского поселения «Город Амурск».

2. Порядок и сроки представления предложений о включении дворовой территории в Программу

2.1. Предложения о включении дворовой территории в Программу (далее – Предложения) представляют уполномоченные представители заинтересованных лиц (далее – Представители) по установленной форме (приложение № 1 к Порядку).

2.2. К Предложениям в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Протокол) по форме установленной действующим законодательством, содержащий в том числе следующую информацию:

а) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (установленный субъектом федерации).

Минимальный перечень работ по благоустройству включает:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный, исходя из дополнительного перечня работ (в случае, если данный перечень и источники финансирования определены субъектом Российской Федерации);

г) форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);

д) представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Наличие приложений к протоколу (в виде листков голосований, реестров и т.п.) не требуется.

Типовая форма Протокола размещается администрацией городского поселения «Город Амурск» на официальном сайте «Формирование современной городской среды на территории городского поселения «Город Амурск» (<http://comfort.amursk.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2) схема работ по благоустройству дворовой территории;

3) ведомость объёмов работ по благоустройству дворовой территории;

4) справка, заверенная МУП «АРКЦ» (оригинал):

- о сумме средств, начисленных жильцам многоквартирного дома в качестве оплаты за содержание жилого помещения;

- о сумме средств поступивших от жильцов многоквартирного дома в качестве оплаты за содержание жилого помещения;

- о сумме средств начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме в качестве взносов на капитальный ремонт;

- о сумме средств, внесённых собственниками помещений в многоквартирном доме на счёт Регионального оператора в качестве взносов на капитальный ремонт.

Период, за который необходимо представить справку, заверенную МУП «АРКЦ», указывается в уведомлении о проведении конкурсного отбора.

5) справка, заверенная директором управляющей компании (уполномоченным представителем собственников МКД с учетом выбранного способа управления), о выборе (не выборе) Совета многоквартирного дома и его председателя.

2.3. Ответственность за достоверность сведений в Предложениях и прилагаемых к нему документах, несет Представитель.

2.4. Представитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей Предложений. Администрация, отдел ЖКХ и Комиссия не отвечают и не имеют обязательств по этим расходам независимо от результатов рассмотрения представленных Предложений.

2.5. Предложение, а также вся представленная документация, должны быть написаны на русском языке и легко читаемые.

2.6. Предложения, а также документы, предусмотренные пунктом 2.2. Порядка, принимаются в открытом конверте с указанием на нём, контактных данных (фамилия, имя, отчество и телефон) Представителя.

2.7. Поступившие Предложения регистрируются в день их поступления в журнале регистрации предложений с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления Предложения, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества Представителя.

Представителю выдаётся расписка в получении Предложения с указанием регистрационного номера, даты и времени принятия конверта.

2.8. Предложения принимаются в течение периода реализации Программы в сроки, установленные в уведомлении о проведении конкурсного отбора.

2.9. Отбор проводится не позднее 1 октября года, предшествующего плановому году финансирования мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

Не позднее, чем за один месяц до даты проведения конкурсного отбора (за исключением 2017 года) на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» (<http://www.amursk.ru/>), на официальном сайте «Формирование современной городской среды в городском поселении «Город Амурск»» (<http://comfort.amursk.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании «Наш город Амурск» публикуется уведомление о проведении конкурсного отбора (далее – Уведомление).

2.10. Прием Предложений осуществляется в рабочие дни с понедельника по пятницу. Место, дата начала и окончания приема Предложений указывается в Уведомлении.

3. Порядок и сроки рассмотрения и оценки предложений о включении дворовой территории в Программу

3.1 Комиссия рассматривает предложения заинтересованных лиц в последовательности, соответствующей присвоенной им нумерации, начиная с конверта под номером 1 (один).

3.2. Комиссия рассматривает поступившие Предложения на предмет их соответствия условиям, указанным в пунктах 1.5. и 1.6. Порядка, и наличия требуемых документов, указанных в пунктах 2.1. и 2.2 Порядка.

Срок рассмотрения Комиссией поступивших Предложений и приложенных к ним документов не может превышать пяти рабочих дней.

3.3. В случае соответствия, представленных Предложений и документов требованиям, установленным в пунктах 2.1. и 2.2. Порядка, соблюдения срока приема документов, указанного в Уведомлении, и соответствия условиям, указанным в пунктах 1.5. и 1.6. Порядка Комиссия проводит оценку представленных Предложений в соответствии с критериями, установленными пунктом 3.6 Порядка.

3.4. При наличии оснований для отказа в рассмотрении Предложений, предусмотренных пунктом 3.5. Порядка, Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе направляет Представителю, представившему Предложение, письменный отказ о рассмотрении Предложения.

3.5. Основаниями для отказа в рассмотрении Предложения являются:

- несоответствие Предложения условиям, указанным в пунктах 1.5. и 1.6. Порядка;

- представление документов с нарушениями срока их приема, указанного в Уведомлении;

- несоответствие документов требованиям, установленным пунктами 2.1. и 2.2. Порядка;

- представление документов не в полном комплекте.

3.6. Оценка Предложений осуществляется на основе балльной оценки по следующим критериям.

№ п/п	Наименование критериев оценки Предложения	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием оценки Предложения
1.	Уровень (процент) оплаты за содержание жилого помещения в многоквартирном доме*:	
	- не предоставлен	0
	- менее 80%	1

	- от 80% до 90%	2
	- 90% и более	3
2.	Уровень (процент) взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме*: - не предоставлен	0
	- менее 80 %	1
	- от 80% до 90%	2
	- 90% и более	3
3.	Техническое состояние дворовой территории: а) проезды:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	б) малые архитектурные формы (скамейки, урны):	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	в) тротуар:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
4.	Наличие Совета многоквартирного дома и его председателя: - отсутствует	0
	- имеется	1

*Примечание:

1. Уровень (процент) оплаты за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется по формуле:

$$\text{Уп.сод.} = (\text{Сф.ср.} / \text{Сн.ср.}) \times 100\%,$$

где:

Уп.сод. - уровень (процент) оплаты за содержание жилого помещения в многоквартирном доме;

Сф.ср. – сумма средств фактически поступивших от жильцов многоквартирного дома в качестве оплаты за содержание жилого помещения;

Сн.ср. - сумма средств начисленных всем жильцам многоквартирного дома в качестве оплаты за содержание жилого помещения.

2. Уровень (процент) взносов на капитальный ремонт по многоквартирному дому определяется по формуле:

$$\text{Увз.} = (\text{Со.вз} / \text{Сн.вз.}) \times 100\%,$$

где:

Увз. - уровень (процент) взносов на капитальный ремонт по многоквартирному дому;

Сф.вз. – сумма взносов на капитальный ремонт фактически оплаченная собственниками помещений в многоквартирном доме;

Сн.вз - сумма взносов на капитальный ремонт начисленная всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

3.7. Итоговая балльная оценка является суммой баллов, начисляемых дворовой территории по каждому критерию, указанному в пункте 3.6. Порядка.

Приоритет имеет Предложение с наибольшей итоговой балльной оценкой.

3.8. Если два и более Предложения набирают одинаковое количество баллов, приоритет имеет Предложение, зарегистрированное под более низким номером, то есть поданное ранее других.

3.9. В результате проведенной оценки составляется ранжированный перечень дворовых территорий.

3.10. Данный перечень передается в отдел ЖКХ для определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых территорий, прошедших отбор.

3.11. В случае, если Предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим отбор, поступит на сумму большую, нежели предусмотрено в местном бюджете на планируемый финансовый год, Комиссия принимает решение о формировании резервного перечня таких Предложений для их первоочередного включения в Программу на последующий финансовый год, либо для финансирования в планируемом финансовом году в случае предоставления дополнительных средств из краевого бюджета.

3.12. В течение двух рабочих дней решения Комиссии оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск».

Зам. начальника ОЖКХ

К.С. Колесников

Приложение №1

к Порядку и срокам
представления, рассмотрения и
оценки предложений
заинтересованных лиц о
включении дворовой территории в
муниципальную программу
«Формирование современной
городской среды на 2018-2022
годы»

В администрацию городского поселения
«Город Амурск»

от _____
(Ф.И.О. или наименование организации, представителя заинтересованных лиц)

Проживающих (расположенных) по адресу:

ИНН/КПП _____
(для юридических лиц)

Телефон _____

Предложение заинтересованных лиц

Предлагаем включить в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» мероприятия по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома: _____

(адрес многоквартирного дома)

в городском поселении «Город Амурск».

Основание: решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____

(адрес дома)

Протокол № _____ от «__» _____ 2017 г.

Опись документов, прикладываемых заинтересованными лицами (п.2.2. Порядка):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

_____ / _____ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2017 г.

Зам. начальника ОЖКХ

К.С. Колесников