

УТВЕРЖДЕН
Распоряжением администрации городского
поселения «Город Амурск»
от 31.07.2020 № 893

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
«Благоустройство территории «Центральная лестница (территория пляжа)»
в городе Амурске»

г. Амурск 2021

Описание проблемы

Река Амур – основная водная артерия города Амурска, давшая ему жизнь и название. В сочетании с холмистым рельефом прибрежных территорий река Амур является важнейшим градоформирующим природным объектом, одной из композиционных осей города, в значительной мере, влияющей на формирование его планировочной структуры.

Набережная – место, куда можно приходиться бесконечное количество раз и каждый раз восхищаться панорамой, которая открывается с берега реки Амур.

Территория набережной в г. Амурске уникальна как исторически, так и с точек восприятия природного ландшафта местности. В научных трудах профессора археологии Окладникова А.П. изложено, что предположительно на месте территории набережной, расположенной на террасе верхней части городского пляжа в городе Амурске, в IV-VII веках нашей эры жили племена джурдженей – азиатских предков нанайцев.

Набережная находится в структуре жилого района с общественными и административными функциями. В окружающей застройке преобладают многоэтажные многоквартирные жилые дома с придворовыми территориями.

Границы набережной определяют два утеса: Западный утес - в районе стадиона «Юность» и Восточный утес - у речного вокзала. Пространство набережной имеет три уровня понижения рельефа к акватории Амура.

На завершении проспекта Мира по оси "север-юг" расположена площадка. С площадки начинается спуск на средний уровень набережной, по которой в направлении "восток-запад" проходит основная пешеходная прогулочная зона от утеса до утеса, где расположены видовые площадки.

Между двух утесов, в центре естественного зеленого амфитеатра находится городской пляж, к которому на третий нижний уровень ведут два лестничных спуска, один из которых является продолжением оси "север-юг".

Функциональное зонирование территории: на верхнем уровне - торжественная мемориальная зона, на среднем уровне - зона активного отдыха и на нижнем уровне - зона тихого отдыха.

До настоящего времени в городе Амурске происходила утрата знакового смысла и деградация набережной. Территория набережной поросла зарослями кустарников и травой, появлялись локальные скопления мусора. Возрос уровень потребностей современного населения, которому существующая набережная на сегодняшний день ответить не может. Возникла необходимость подпитки среды новыми функциональными процессами, которые помогут обеспечить жителей города столь необходимыми стандартами качества и комфорта. При этом важно сохранить и подчеркнуть сложившийся природно-архитектурный ландшафт.

Первый этап благоустройства территории набережной в городе Амурске начат в 2018 году в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». На этом этапе выполнено благоустройство центральной части набережной, выполнены работы по освещению и благоустройству территории: монтаж светильников торшерного типа, устройство и асфальтирование площадки, устройство дорожек из

асфальтобетона и тротуарной плитки, установка малых форм (скамейки и урны).

На верхнем уровне набережной площадка у камня Первостроителям города вымощена брусчаткой. Для комфорта горожан и гостей города обустроены прогулочные тротуары, которые заасфальтированы и вымощены брусчаткой. В целях обеспечения удобства использования личного транспорта организована автомобильная парковка.

С верхнего уровня на средний уровень ведут четыре обновленные лестницы.

На среднем уровне выполнены работы по удалению деревьев, заканчивающих свой естественный жизненный цикл, деревьев имеющих наклон более 75°, а также деревьев, корни которых способствовали разрушению асфальтобетонного покрытия набережной. Взгляду открылась необъятная даль реки, с многочисленными островами среди протоков Амура и местной достопримечательностью – островом Крохалева. На среднем уровне набережной, в центре пешеходной прогулочной зоны, на месте поросшей зарослями кустарников и травы набережной появилась просторная площадка, на которой размещены малые архитектурные формы (скамейки и урны), установлены игровые, развлекательные, спортивные площадки и торговые точки для обслуживания отдыхающих. Обустроена детская игровая площадка.

На набережной полностью заменили старые электрические сети уличного освещения и установлены новые светильники.

На втором этапе в 2019 году выполнено благоустройство территории двух утесов: «Восточного» и «Западного».

Задача основных композиционных решений – подчеркнуть естественный рельеф, созданный природой и создать привлекательную комфортную среду для отдыха горожан.

Территория утёса «Восточный» (территория набережной) – занимает площадь 14,9 тыс. кв.м. – это 1/9 часть территории набережной. Территория расположена в зоне жилых многоквартирных зданий.

Основная функция утёса прогулочная. В 2019 году выполнено: полная замена асфальтового покрытия тротуара, примыкающего к улице Амурской, на брусчатку с заменой бортовых камней; устройство автомобильной парковки на 25 машино-мест. Кроме этого, в зеленой зоне территории утёса и по южному краю утёса вдоль подпорной стенки с декоративным ограждением проложена пешеходная дорожка, вымощенная брусчаткой. По мере движения пешеходов по южному краю утёса идет постепенное раскрытие пространства акватории Амура. Пешеходная дорожка завершается видовой площадкой, с которой взгляду открывается необъятная даль реки, с многочисленными островами среди протоков Амура и местной достопримечательностью – островом Крохалева (на языке аборигенов-нанайцев название острова – Сакаля). На возвышенной части о. Крохалева произрастают все известные растения – эндемики дальневосточной тайги. Также с видовой площадки на утёсе открывается панорама всей игровой развлекательной зоны центральной части набережной. Также выполнено освещение территории и установлены малые архитектурные формы (скамейки и урны).

Территория утёса «Западный» (территория набережной) – занимает площадь 0,9 тыс. кв.м, расположен в зоне жилых многоквартирных и общественных зданий.

Основная функция утёса прогулочная. В 2019 году выполнено: замена асфальтового покрытия подъездной дороги и обустройство автомобильной парковки, благоустройство смотровой площадки: замена асфальтобетонного покрытия, ремонт подпорной стенки с установкой декоративного металлического ограждения, установка малых архитектурных форм (скамейки и урны).

На третьем этапе в 2020 году выполнено благоустройство территории «Пешеходная зона от утёса «Западный» до утёса «Восточный».

Основная функция территории прогулочная. В 2020 году выполнено: ремонт асфальтового покрытия дорожного полотна; устройство велосипедной дорожки; расчистка территории от деревьев и кустарников, выполнено освещение на протяжении всей территории.

Пешеходная зона соединила между собой два утеса: «Восточный» и «Западный».

Выполненное благоустройство территории набережной позволило улучшить облик города, повысить качество жизни жителей и гостей города путем создания комфортных условий для отдыха всех возрастных групп.

Главной задачей при разработке дизайн-проекта благоустройства территории «Центральная лестница (территория пляжа)» - сохранение природного ландшафта для последующих поколений, как бы пафосно не звучали эти слова в настоящее время. Реализация проектных решений при благоустройстве территории позволит выявить все достоинства территории, любимой жителями города.

Описание проектируемого объекта.

Территория «Центральная лестница (территория пляжа)» – занимает площадь 0,35 тыс. кв.м. Территория является частью территории набережной, расположена в зоне жилых многоквартирных зданий.

Задача основных композиционных решений проекта – подчеркнуть естественный рельеф, созданный природой и создать привлекательную комфортную среду для отдыха горожан.

Проектом предусмотрено: ремонт лестницы; изготовление и установка скамеек и урн; расчистка территории от деревьев, кустарников и мелкокошья.

При реализации всех идей, как композиционных, так и творческих, территория набережной Амурска станет действительно комфортной городской средой, точкой притяжения маленьких и взрослых жителей города и сохранит природную уникальность городского общественного пространства.

Цель и Задачи

Цель:

1) повышение качества и комфорта жителей города, а также создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на территории города;

2) создание современной среды для жизни амурчан с сохранением самобытности и исторического наследия города;

3) продвижение города, как территории благоприятной для туризма и туристской активности и повышения имиджа города Амурска и Хабаровского края в России и в мире;

4) формирование культурной ценности (идентичности) города.

Задачи:

1) создать в городе объект благоустройства, способный обеспечить комфортный отдых жителям с учетом их запросов и потребностей;

2) восстановление и усиление идентичности территории города;

3) использование местного природного и историко-культурного наследия города при благоустройстве общественного пространства.

Виды работ

по благоустройству территории «Центральная лестница (территория пляжа)»
в городе Амурске»

1. Ремонт лестницы.
2. Установка ограждений.
3. Расчистка территории от деревьев, кустарников и мелкоколесья.
4. Изготовление и установка скамеек (2 шт.) и урн (2шт).

Существующее состояние территории «Центральная лестница (территория пляжа)»





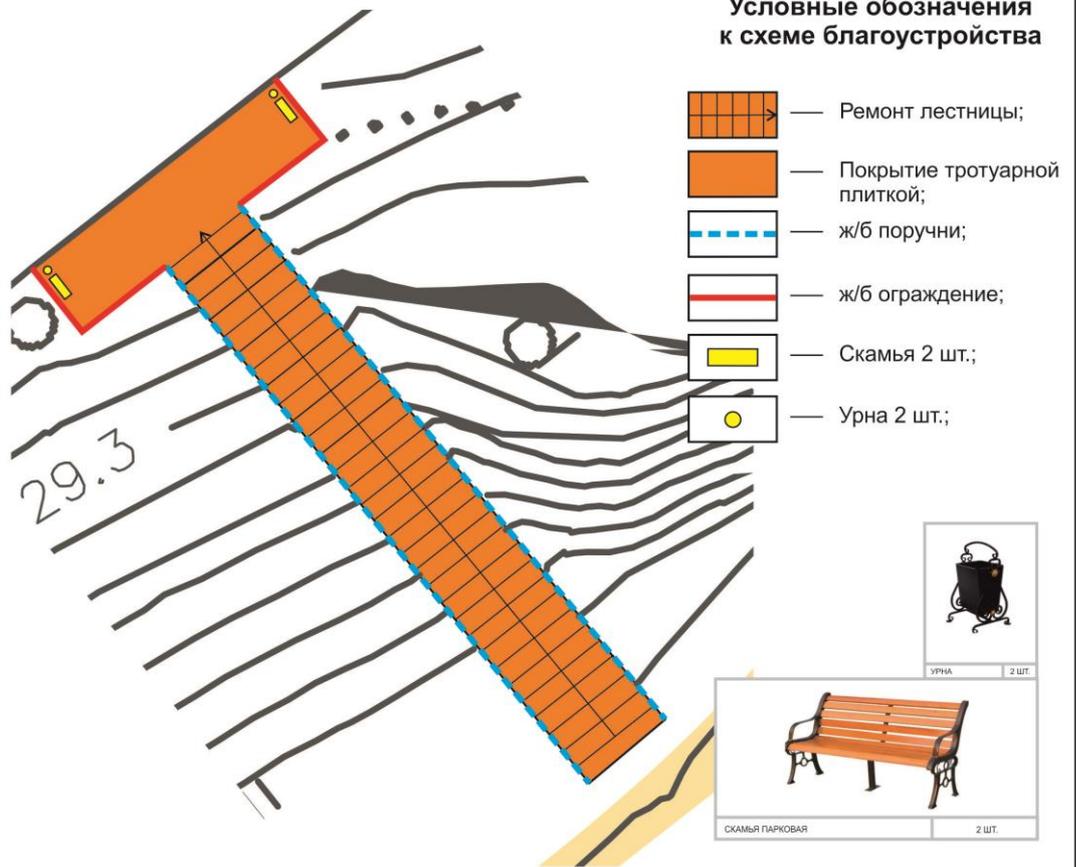
СОГЛАСОВАНО:
Представитель заинтересованных лиц

(подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)
« ____ » _____ 2020 г.

УТВЕРЖДЕНА:
Распоряжением администрации городского поселения «Город Амурск»

от _____ № _____

СХЕМА ДИЗАЙН - ПРОЕКТА РЕМОНТА ЛЕСТНИЧНОГО МАРША (М1:2000)



Ремонт лестничного
марша

Ремонт ж/б поручней

Покрытие тротуарной
плиткой

