

УТВЕРЖДЕН:  
Распоряжением администрации городского  
поселения «Город Амурск»

от 28.02.2018 № 280

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ  
"Благоустройство территории набережной  
в городе Амурске"

г. Амурск 2018

## **Описание проблемы**

Набережная – место, куда можно приходить бесконечное количество раз и каждый раз восхищаться панорамой, которая открывается с берега реки Амур.

Река Амур – основная водная артерия города Амурска, давшая ему жизнь и название. В сочетании с холмистым рельефом прибрежных территорий река Амур является важнейшим градоформирующим природным объектом, одной из композиционных осей города, в значительной мере, влияющей на формирование его планировочной структуры.

В научных трудах профессора археологии Окладникова А.П. изложено, что предположительно на месте территории набережной, расположенной на террасе верхней части городского пляжа в городе Амурске, в IV-VII веках нашей эры жили племена джурдженей – азиатских предков нанайцев.

Поэтому территория уникальна как исторически, так и с точек восприятия природного ландшафта местности.

Набережная находится в структуре жилого района с общественными и административными функциями. В окружающей застройке преобладают многоэтажные многоквартирные жилые дома с придворовыми территориями.

Но в настоящее время в городе Амурске происходит утрата знакового смысла и деградация набережной. Территория набережной поросла зарослями кустарников и травой, появляются локальные скопления мусора. Возрос уровень потребностей современного населения, которому существующая набережная на сегодняшний день ответить не может. Возникает необходимость подпитки среды новыми функциональными процессами, которые помогут обеспечить жителей города столь необходимыми стандартами качества и комфорта. При этом важно сохранить и подчеркнуть сложившийся природно-архитектурный ландшафт.

Главной задачей при разработке дизайн-проекта благоустройства территории набережной было сохранение природного ландшафта для последующих поколений, как бы пафосно не звучали эти слова в настоящее время. Реализация проектных решений при благоустройстве территории позволит выявить все достоинства территории, любимой жителями города.

## **Описание проектируемого объекта.**

Территория набережной города – место уникального природного ландшафта, овеянное мифами и легендами малочисленных народов, проживающих веками на берегах могучего Амура.

Задача основных композиционных решений проекта – подчеркнуть естественный рельеф, созданный природой и создать привлекательную комфортную среду для отдыха горожан.

Анализ потребностей выявленных групп определяет функциональное насыщение набережной. Основная функция городской набережной прогулочная. Для привлечения людей на набережную планируется устройство павильонов, площадок для активного отдыха, организация видовых точек. Появится также целый спектр функционала для местных жителей:

аттракционы, детские площадки, спортивные площадки, зоны для роллеров и танцев, торговые места, аллеи и прогулочные дорожки для тихого отдыха.

Пространство набережной имеет две основные композиционные оси и три уровня понижения рельефа к акватории Амура.

На завершении проспекта Мира по оси "север-юг" расположена площадка, где установлен значительных размеров камень из гранодиарита, символизирующий место высадки первостроителей города. Ежегодно в День города на этом месте собираются ветераны и первостроители города на торжественный митинг.

С площадки начинается спуск на средний уровень набережной, по которой в направлении «восток-запад» проходит основная пешеходная прогулочная зона от утеса до утеса, где расположены видовые площадки.

Между двух утесов, в центре естественного зеленого амфитеатра находится городской пляж, к которому на третий нижний уровень ведут два лестничных спуска, один из которых является продолжением оси «север-юг».

На среднем уровне, в центре пешеходной прогулочной зоны сосредоточены игровые, развлекательные, спортивные площадки и торговые точки для обслуживания отдыхающих.

Проектом предусмотрено создание площадки для катания на роликах, установка уличных спортивных тренажеров, игровых батуты, детской игровой площадки, мест для продажи соков, мороженого, установка опор электроосвещения, малых архитектурных форм, скамей, парковой скульптуры, декоративных элементов для цветов, озеленение части территории благородными породами деревьев и кустарников, создание альпийской горки между двумя лестничными спусками, идущими от верхнего уровня на средний игровой.

Таким образом, проектом предусмотрено следующее функциональное зонирование территории: на верхнем уровне – торжественная мемориальная зона, на среднем уровне – зона активного отдыха и на нижнем уровне – зона тихого отдыха.

Кроме этого, по южному краю утеса будет проложена пешеходная дорожка, вымощенная брусчаткой вдоль подпорной стенки с декоративным ограждением. По мере движения пешеходов идет постепенное раскрытие пространства акватории Амура.

Пешеходная дорожка завершается видовой площадкой – доминантой всей композиции территории набережной, поскольку взгляду открывается необъятная даль реки, с многочисленными островами среди протоков Амура и местной достопримечательностью – островом Крохалева (на языке аборигенов-нанайцев название острова – Сакаля). На возвышенной части острова Крохалева произрастают все известные растения – эндемики дальневосточной тайги.

Также с видовой площадки на утесе открывается панорама всей игровой развлекательной зоны.

Как отмечают гости города – архитекторы-разработчики генерального плана Амурска, город имеет выигрышный активный, очень красивый природный ландшафт с неповторимым рельефом местности, где главный недостаток – отсутствие качественного благоустройства.

С этой целью проектом предусмотрена полная замена асфальтового покрытия с заменой бортовых камней территории, примыкающей к улице Амурской, проходящей вдоль северной границы территории набережной, устройство автопарковки на 25 машино-мест, замена остановочного павильона.

Также, проектом предусмотрено устройство парковки на среднем уровне набережной напротив здания Дома молодежи. С этой парковки будет обеспечен доступ маломобильных групп населения в зону активного отдыха, где планируется размещение игровых площадок и торговых павильонов.

Каждую пятницу на улицах города проходят выступления музыкальных коллективов. Для организации таких выступлений на территории набережной предусмотрена сцена и зона танцев, где с помощью аниматоров – танцевальных пар, планируется вовлекать для участия в танцах всех желающих без ограничения возраста.

При реализации всех идей, как композиционных, так и творческих, территория набережной Амурска станет действительно комфортной городской средой, точкой притяжения маленьких и взрослых жителей города и сохранит природную уникальность городского общественного пространства.

### **Цель и Задачи**

#### **Цель:**

1) повышение качества и комфорта жителей города, а также создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на территории города;

2) создание современной среды для жизни амурчан с сохранением самобытности и исторического наследия города;

3) продвижение города, как территории благоприятной для туризма и туристской активности и повышения имиджа города Амурска и Хабаровского края в России и в мире;

4) формирование культурной ценности (идентичности) города.

#### **Задачи:**

1) создать в городе объект благоустройства, способный обеспечить жителям полноценный и разнообразный досуг с учетом их запросов и потребностей;

2) восстановление и усиление идентичности территории города;

3) событийное наполнение создаваемого общественного пространства;

4) использование местного природного и историко-культурного наследия города при благоустройстве общественного пространства.



## **ВИДЫ РАБОТ**

на объект «Благоустройство территории набережной в городе Амурске»  
I этап

1. Разбор бортовых камней. Погрузка и вывоз на свалку.
2. Земельные работы.
3. Разборка клумб на нижнем уровне набережной с выборкой земли и погрузкой земли.
4. Устройство основания из щебня.
5. Устройство асфальтобетонного покрытия тротуара толщиной 4 см.
6. Установка дорожных бортовых камней (БР 100.30.15).
7. Валка, корчевка, вырубку, погрузка и вывоз деревьев, поросли.
8. Устройство детской игровой площадки 20м.х10м: подготовка основания, устройство бортовых камней БР 100.30.15, устройство резинового покрытия, посадка цветов, кустарников (живая изгородь) – по согласованию.
9. Ремонт лестничных спусков.
10. Устройство «Альпийской горки»: устройство основания в уровень лестничных спусков, декоративные растения, декоративные камни и осыпь.
11. Демонтаж проводов.
12. Бурение под опоры – 3 шт. Установка опор освещения – 3 шт.
13. Ремонт существующих опор электроосвещения. Покраска столбов освещения.
14. Подвеска проводов СИП.
15. Установка светильников на опоры освещения (по 2 шт. на одну опору) – 40 шт. (светодиодные светильники).
16. Установка 2 щитков освещения.
17. Установка малых архитектурных форм на закладные детали: парковая скамья - 5 шт., скамья без спинки – 2 шт., скамья декоративная (4 м.) – 3 шт., урны – 13 шт., цветник дуга – 12 шт., цветник дуга (сложный) - 1 шт.

Существующее состояние территории набережной в городе Амурске:



УЛ. АМУРСКАЯ

37.5

5КЖК  
15

10КЖК



# БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ В ГОРОДЕ АМУРСКЕ



## ВИДЫ РАБОТ

- |  |   |
|--|---|
| 1 — УКЛАДКА БРУСЧАТКИ, ЗАМЕНА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ                        | 7 — УСТАНОВКА ПАРКОВЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ                         |
| 2 — ЗАМЕНА АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ЗАМЕНА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ         | 8 — РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОПОР ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ               |
| 3 — РЕМОНТ ЛЕСТНИЧНЫХ СПУСКОВ, УСТРОЙСТВО ОГРАЖДЕНИЯ                 | 9 — УСТРОЙСТВО «АЛЬПИЙСКОЙ ГОРКИ»                           |
| 4 — РЕМОНТ ЛЕСТНИЧНЫХ СПУСКОВ, ПЛОЩАДКИ И ОГРАЖДЕНИЯ (СПУСК К ПЛЯЖУ) | 10 — РЕМОНТ ПОДПОРНОЙ СТЕНКИ УСТРОЙСТВО ОГРАЖДЕНИЯ          |
| 5 — УСТРОЙСТВО АВТОПАРКОВКИ, РАЗБОРКА ЧАСТИ СУЩЕСТВУЮЩИХ КЛУМБ       | 11 — ПОСАДКА ЦВЕТОВ, КУСТАРНИКОВ (ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ), ДЕРЕВЬЕВ |
| 6 — УСТРОЙСТВО ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ                              | 12 — УСТАНОВКА БИОТУАЛЕТОВ                                  |
|  | 13 — УСТАНОВКА ПАРКОВЫХ СКАМЕЙ, УРН                         |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |  |                                   |  |                       |
|--|-----------------------------------|--|-----------------------|
|  | — АСФАЛЬТОВОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ   |  | — БИОТУАЛЕТ           |
|  | — АСФАЛЬТОВОЕ ТРОТУАРНОЕ ПОКРЫТИЕ |  | — ПАРКОВЫЙ СВЕТИЛЬНИК |
|  | — ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА        |  | — ФОНАРЬ              |
|  | — БРУСЧАТКА                       |  | — ПОДПОРНАЯ СТЕНКА    |
|  | — УРНА, СКАМЬЯ                    |  |                       |
|  | — ОГРАЖДЕНИЕ                      |  |                       |

# БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ В ГОРОДЕ АМУРСКЕ



## ВИДЫ РАБОТ

- 1 — УКЛАДКА БРУСЧАТКИ, ЗАМЕНА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ
- 2 — ЗАМЕНА АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ЗАМЕНА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ
- 3 — РЕМОНТ ЛЕСТНИЧНЫХ СПУСКОВ, УСТРОЙСТВО ОГРАЖДЕНИЯ
- 4 — РЕМОНТ ЛЕСТНИЧНЫХ СПУСКОВ, ПЛОЩАДКИ И ОГРАЖДЕНИЯ (СПУСК К ПЛЯЖУ)
- 5 — УСТРОЙСТВО АВТОПАРКОВКИ, РАЗБОРКА ЧАСТИ СУЩЕСТВУЮЩИХ КЛУМБ
- 6 — УСТРОЙСТВО ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ

- 7 — УСТАНОВКА ПАРКОВЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ
- 8 — РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОПОР ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ
- 9 — УСТРОЙСТВО «АЛЬПИЙСКОЙ ГОРКИ»
- 10 — РЕМОНТ ПОДПОРНОЙ СТЕНКИ УСТРОЙСТВО ОГРАЖДЕНИЯ
- 11 — ПОСАДКА ЦВЕТОВ, КУСТАРНИКОВ (ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ), ДЕРЕВЬЕВ
- 12 — УСТАНОВКА БИОТУАЛЕТОВ
- 13 — УСТАНОВКА ПАРКОВЫХ СКАМЕЙ, УРН

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |                                 |   |                     |
|---|---------------------------------|---|---------------------|
|  | АСФАЛЬТОВОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ   |  | БИОТУАЛЕТ           |
|  | АСФАЛЬТОВОЕ ТРОТУАРНОЕ ПОКРЫТИЕ |  | ПАРКОВЫЙ СВЕТИЛЬНИК |
|  | ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА        |  | ФОНАРЬ              |
|  | БРУСЧАТКА                       |  | ПОДПОРНАЯ СТЕНКА    |
|  | УРНА, СКАМЬЯ                    |  | ЦВЕТНИК ДУГА        |
|  | ОГРАЖДЕНИЕ                      |   |                     |
|  | МАЛАЯ ФОРМА «Я ЛЮБЛЮ АМУРСК»    |   |                     |

# Благоустройство территории набережной в городе Амурске

